

Großzügiger gepflegter Bungalow mit Traumgarten in gewachsener, ruhiger Nachbarschaft in Tespe

21395 Tespe, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 2023-NI-364



Wohnfläche ca.: **135 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **349.000 EUR**

Großzügiger gepflegter Bungalow mit Traumgarten in gewachsener, ruhiger Nachbarschaft in Tespe

Objekt ID	2023-NI-364
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	21395 Tespe
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	135 m ²
Grundstück ca.	789 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	349.000 EUR



Objektbeschreibung

Besuchen Sie bitte unseren 3D-Rundgang zum Objekt unter:

+++ <https://neubauerimmobilien.de/360/BRT> +++

Das hier angebotene großzügige Einfamilienhaus liegt in Tespe inmitten eines ruhigen Wohngebietes, in der Nähe der Elbe. Der gepflegte Bungalow befindet sich auf einem ca. 789 qm großen, schön angelegten Grundstück. Es wurde im Jahre 1974/75 gebaut, in 1976 um eine Garage ergänzt und 1994 um einen Anbau erweitert.

Insgesamt bietet Ihnen dieser ebenerdige Bungalow eine Wohnfläche von ca. 135 qm. Diese teilt sich auf das Ursprungs Haus und einen Anbau auf.

Sie betreten das Haus über den schönen Eingangsbereich. Von hier gelangen Sie in die offene, geräumige Diele, welche Ihnen Zugang zu allen weiteren Räumen gewährt. Daneben wird das helle Gäste-Vollbad und der Hauswirtschaftsraum vom Eingangsbereich erreicht.

Über die Diele erreichen Sie den hellen, lichtdurchfluteten Wohnbereich, die Küche mit Einbauküche, das hell geflieste Hauptbadezimmer und zwei Zimmer, die als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Vom Wohnbereich haben Sie zudem Zugang auf die schöne, überdachte Terrasse mit Blick über den großen Garten. Die Terrasse bietet Ihnen reichlich Platz für Sitzmöglichkeiten, welche zu gemütlichen Abenden mit Freunden oder der Familie einladen. Auch der kleine Gartenteich sorgt für eine schöne Atmosphäre im Grünen.

Außerdem erstreckt sich aus der Diele ein Flur zum Anbau. Dieser bietet Ihnen ein weiteres helles Zimmer, welches ebenfalls als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Zum Haus gehört außerdem eine kleine Werkstatt. Von hier erreichen Sie auch die Einzel-Garage mit elektrischen Rolltor. Neben der Garage bietet Ihnen die große Auffahrt weitere Möglichkeiten zum Abstellen von PKWs.

Ausstattung

Besuchen Sie bitte unseren 3D-Rundgang zum Objekt unter:

+++ <https://neubauerimmobilien.de/360/BRT> +++

- Bungalow, massiv gebaut
- 4 Zimmer
- Baujahr 1974/75; Garage aus 1976, Anbau aus 1994
- Wohnfläche: ca. 135 qm
- Grundstückgröße: ca. 789 qm
- Junkers Gas-Brennwert-Therme aus 2002
- Viessmann Heizungsmischer für Fußbodenheizung integriert in 2005
- Fußbodenheizung im Wohnzimmerbereich, im Bad (Rücklauf) und im Anbau (Flur und Arbeitszimmer)
- > ansonsten überall Heizkörper



- Kamin im Wohnzimmer
- Gäste-Vollbad installiert 2014
- Kunststoff-Fenster im Badezimmer und Haustür aus 2014
- Massive Einzel-Garage mit elektrischem Rolltor (Funk)
- 2 Gartenhäuser resp. Gartenhäuschen (1 Holz, 1 Stahlblech)
- Satelliten-Anschluss

Bitte beachten Sie:

- Das Haus ist nicht unterkellert
- Feuchte Stelle am Garagendach
- Baulast für Grenzbebauung mit Nachbarn

Sonstiges

Nähere Informationen erhalten Sie unter Angabe Ihrer vollständigen Adressdaten sowie Telefonnummer und E-Mail auf Anfrage.

Sämtliche Angaben stammen vom Eigentümer. Wir haben diese nicht geprüft. Wir übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigens Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inklusiv MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	30.03.2033
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	197,90 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

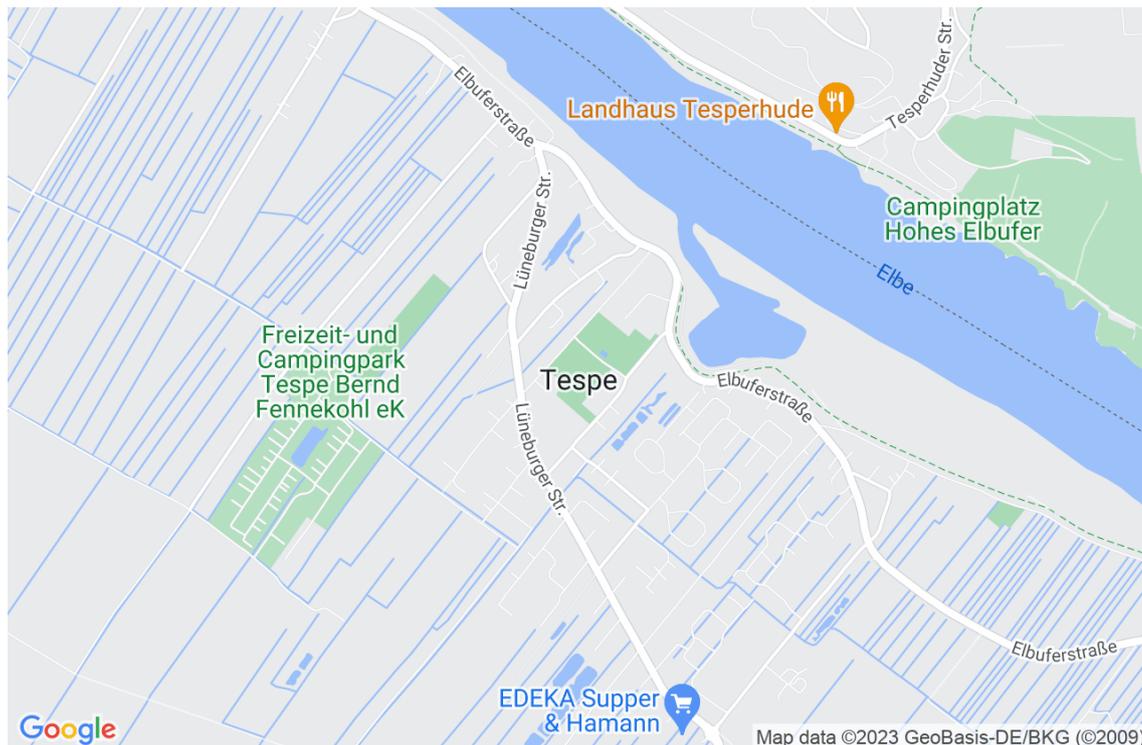
Besuchen Sie bitte unseren 3D-Rundgang zum Objekt unter:
+++ <https://neubauerimmobilien.de/360/BRT> +++

Dieser Bungalow befindet sich in zentraler aber ruhiger Lage von 21395 Tespe.

Hamburg und Lüneburg sind nicht weit entfernt. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Grundschule und der Kindergarten sind in Tespe schnell zu erreichen. In Marschacht befindet sich die Ernst-Reinstorf-Oberschule mit gymnasialem Angebot.

Die Autobahnen A25 und A39 sind nicht weit entfernt. Mit dem PKW ist man schnell in Hamburg und Lüneburg.

Tespe bietet ein reichhaltiges Angebot für alle Sport- und Kulturinteressierten. Zu diesem großen Angebot zählen ein Freizeitbad, ein großer Sport- und Tennisplatz sowie eine Turnhalle. Wer sich für das Wasser begeistert, kann beispielsweise dem Angelverein oder dem Bootsverein in Tespe beitreten.





Außenansicht



Eingangsbereich



Vollbad



Hauswirtschaftsraum



Diele



Wohnbereich





Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Hauptbadezimmer



Flur



Zimmer 3





Werkstatt



Terrasse



Garten



Auffahrt und Garage

