

Großes Einfamilienhaus im schönen Tespe mit riesigen Grundstück

21395 Tespe, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2024-NI-471



Wohnfläche ca.: **216,11 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **339.000 EUR**

Großes Einfamilienhaus im schönen Tespe mit riesigen Grundstück

Objekt ID	2024-NI-471
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	21395 Tespe
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	216,11 m ²
Grundstück ca.	5.396 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1937
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	339.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus befindet sich in Tespe, einer Gemeinde der Samtgemeinde Elbmarsch und liegt in direkter Elb-Nähe. Es befindet sich auf einem ca. 5.396 qm großen Grundstück, wovon der hintere Teil Weideland ist.

Das Haus wurde Ende der 1930er Jahre gebaut, kurz darauf um ein Dachstudio ergänzt und 1975 um einen Flachdachanbau erweitert. Das Wohnkonzept ist auf insgesamt sechs Zimmer ausgerichtet, es eignet sich also ideal für Familien. Die Wohnfläche beträgt ca. 216,11 qm, verteilt auf das Erdgeschoss und zwei voneinander getrennte Obergeschossbereiche.

Im Erdgeschoss erreichen Sie zunächst über den Eingangsbereich die einladende Diele, welche Sie in das große Ess- und Wohnzimmer sowie in die stilvolle Küche leitet. Angrenzend an die Küche steht Ihnen der Zugang zu einem kleinen Kellerraum sowie eine Speisekammer zur Verfügung.

Weiter den Flur entlang können Sie im Anbau das große Badezimmer, die kleine Waschküche, den Heizungsraum sowie zwei weitere Zimmer betreten, welche sich als Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer eignen. Zudem gelangen Sie von hier aus auch auf die schöne Terrasse zum ruhigen, hinteren Teil des Grundstücks raus.

Der vordere Teil des Obergeschosses bietet Ihnen zwei schöne Schlafzimmer und das helle WC. Im zweiten, separaten Bereich des Obergeschosses erreichen Sie das großzügige, gemütliche Studio.

Im Außenbereich erwartet Sie ein riesiger Garten, welcher jegliche Wünsche erfüllen kann. Hier lassen sich viele schöne Erinnerungen mit Freunden und Familie schaffen. Ein Einzelcarport steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die angrenzende Wiese, welche ebenfalls Teil dieses Angebots ist, ist als Weideland ausgewiesen.

Ausstattung

Massiv gebautes Einfamilienhaus

- Grundstücksfläche ca. 5.396 qm
- Wohnfläche ca. 216,11 qm
- Offener Wohn- und Essbereich
- Einbauküche aus 2013
- Gasheizung aus 2013
- Große Süd-West-Terrasse mit elektrischer Markise
- Badezimmer mit moderner Ausstattung und Dusche
- Doppelisoliertverglaste Fenster, teilweise Außenjalousien
- Einzelcarport
- Ruhiges Wohngebiet

Bitte beachten Sie:

- Das Baujahr ist geschätzt, in der Bauakte lässt sich kein Baujahr des Ursprungshauses ermitteln.



Sonstiges

Nähere Informationen erhalten Sie unter Angabe Ihrer vollständigen Adressdaten sowie Telefonnummer und E-Mail auf Anfrage.

Sämtliche Angaben stammen vom Eigentümer. Wir haben diese nicht geprüft. Wir übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigens Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inklusiv MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.06.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2013
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	193,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in zentraler aber ruhiger Lage von 21395 Tespe.

Hamburg und Lüneburg sind nicht weit entfernt. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Grundschule und der Kindergarten sind in Tespe schnell zu erreichen. In Marschacht (ca. 5km entfernt) befindet sich die Ernst-Reinstorf-Oberschule mit gymnasialem Angebot.

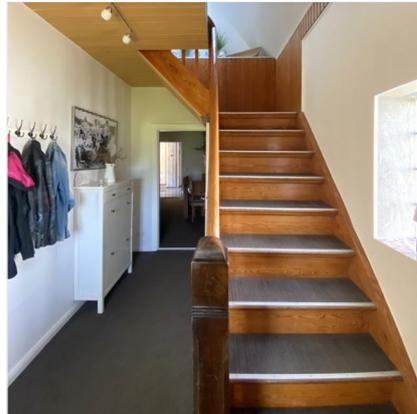
Die Autobahnen A25 und A39 sind nicht weit entfernt. Mit dem PKW ist man schnell in Hamburg und Lüneburg.

Tespe bietet ein reichhaltiges Angebot für alle Sport- und Kulturinteressierten. Zu diesem großen Angebot zählen ein Freizeitbad, ein großer Sport- und Tennisplatz sowie eine Turnhalle. Wer sich für das Wasser begeistert, kann beispielsweise dem Angelverein oder dem Bootsverein in Tespe beitreten.





Frontansicht



Eingangsbereich



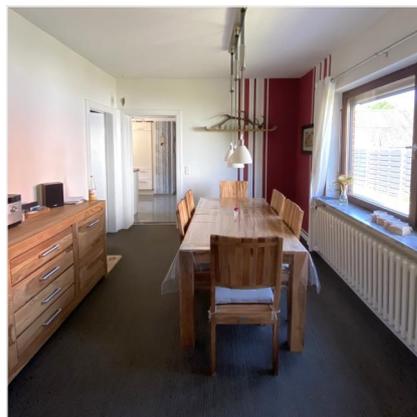
Flur OG



WC



Schlafzimmer



Diele

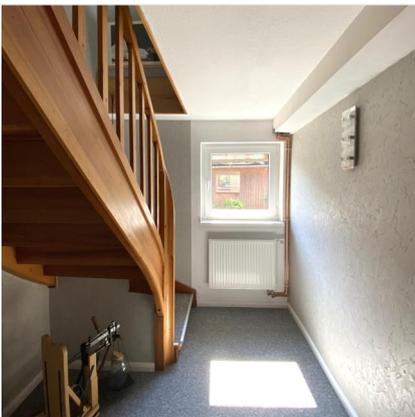




Küche



Ess- und Wohnzimmer



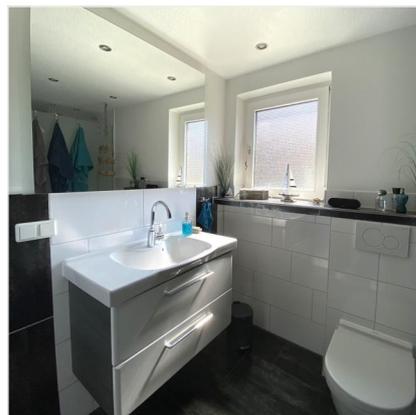
Aufgang Studio



Studio



Hauptbadezimmer



Hauptbadezimmer





Hobbyraum



Heizungszimmer



Terrasse



Terrasse



Obstgarten



Wiese





Carport

