

Traumhafter Bungalow mit Garten und Stellplatz in Tespe

21395 Tespe, Einfamilienhaus zur Miete

Objekt ID: 2023-NI-460



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **800,00 EUR**

Traumhafter Bungalow mit Garten und Stellplatz in Tespe

Objekt ID	2023-NI-460
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	21395 Tespe
Wohnfläche ca.	90 m ²
Grundstück ca.	300 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Separates WC
Kaution	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	800,00 EUR
Betriebskosten brutto	130,00 EUR
Warmmiete	930,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus mit Garten, befindet sich im ruhigen Tespe, einer Gemeinde in der Samtgemeinde Elbmarsch. Insgesamt stellt Ihnen das Einfamilienhaus eine Wohnfläche von ca. 90 qm zur Verfügung, welche sich auf drei Zimmer, eine Küche, ein Bad und ein Gäste-WC verteilt. Diese Immobilie eignet sich somit perfekt für Paare oder kleine Familien!

Über den offenen Eingangsbereich erreichen Sie den geräumigen Flur, welcher Ihnen Zugang zu den zwei Schlafzimmern bietet, welche auch als Kinder-, Arbeits- oder Ankleidezimmer genutzt werden können. Vom Flur aus erreichen sie außerdem das Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, das Gäste-WC und das helle Wohn-/ Esszimmer. Angrenzend an den Eingangsbereich befindet sich die Küche mit Einbauküche und zusätzlicher Abstellkammer. Vom Wohn- und Essbereich erreichen Sie die Süd-Terrasse, von welchem Sie einen wunderschönen Ausblick in den Garten haben und schöne Sonnenstunden genießen können!

Zum Haus gehören auch zwei Stellplätze und ein Schuppen, welcher in der Netto-Miete enthalten sind.

Durch das einsetzten einer Rampe am Eingang kann das Haus barrierefrei genutzt werden.

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 121,5 kWh/(m²·a), Wesentlicher Energieträger: Erdgas, Baujahr Wärmeerzeuger: 2020, Energieeffizienzklasse: D

Ausstattung

- modernes Einfamilienhaus
- Baujahr 1993
- Wohnfläche: ca. 90qm
- 3 Zimmer
- großer Dachboden
- Terrasse mit Südlage
- 2 Stellplätze
- Schöner Garten
- Ölheizung aus 2020

Bitte beachten Sie:

- Mindestmietdauer beträgt 24 Monate.
- Vermietung erfolgt als Indexmiete.
- Vermietung erfolgt als Nicht-Raucher-Haus.
- Die Küche und die SAT-Schüssel werden nicht mit vermietet sondern an den Mieter verschenkt.
- Die Brennstoffkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.
- In der Wohnung sind keine Tiere gestattet.

Aktuelle, ausschließlich positive Schufa-Bonitätsauskunft Voraussetzung einer Anmietung.

Sonstiges



Alle Angaben zum Objekt basieren auf den zur Verfügung stehenden Auskünften der Eigentümer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Nähere Informationen erhalten Sie auf Anfrage, unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse, E-Mail, Adresse und Telefonnummer.

Besichtigung nach Absprache mit unserem Büro.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.11.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	121,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Lage von Tespe.

Hamburg und Lüneburg sind nicht weit entfernt. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Grundschule und der Kindergarten sind in Tespe fußläufig zu erreichen. In Marschacht gibt es die Ernst-Reinstorf-Schule, welche als Oberschule mit gymnasialem Angebot ausgewiesen ist.

Die Autobahnen A25 und A39 sind nicht weit entfernt. Mit dem PKW ist man schnell in Hamburg und Lüneburg. Zudem bestehen gute Busverbindungen zu den Orten Winsen, Geesthacht und Bergedorf, sodass diese ebenfalls problemlos erreichbar sind.

Tespe bietet ein reichhaltiges Angebot für alle Sport- und Kulturinteressierten. Zu diesem großen Angebot zählen ein Freibad, ein großer Sport- und Tennisplatz sowie eine Mehrzwecksporthalle. Wer sich für das Wasser begeistert, kann beispielsweise dem Angelverein oder dem Bootsverein in Tespe beitreten. Der Yachthafen ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.





Frontansicht



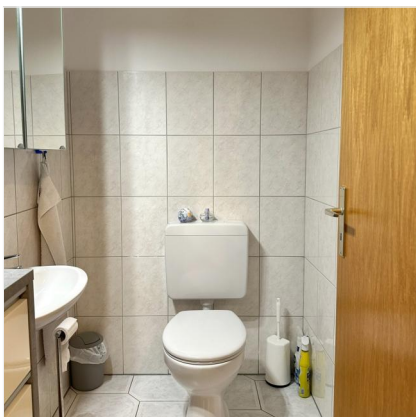
Flur



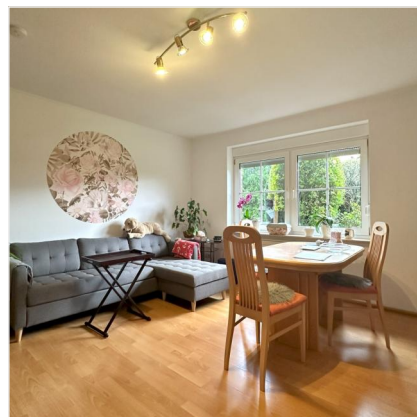
Zimmer 1



Wohnzimmer



Gäste-WC



Zimmer 2





Badezimmer



Küche



Abstellraum



Garten



Außenansicht

