

+++ VERMIETET +++ Renovierer aufgepasst – Tolles Split-Level-Reihenhaus in Jesteburg zu vermieten

21266 Jesteburg, Reihenmittelhaus zur Miete

Objekt ID: 2021-NI-179



Wohnfläche ca.: 105 m² - Zimmer: 5 - Kaltmiete: 890,00 EUR

+++ VERMIETET +++ Renovierer aufgepasst – Tolles Split-Level-Reihenhaus in Jesteburg zu vermieten

Objekt ID	2021-NI-179
Objekttypen	Haus, Reihennittelhaus
Adresse	21266 Jesteburg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	105 m²
Grundstück ca.	150 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1973
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 30 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC, Terrasse
Provision	--
Kaution	2.670,00 EUR
Kaltmiete	890,00 EUR
Betriebskosten brutto	100,00 EUR



Objektbeschreibung

Bitte besuchen Sie unseren virtuellen Rundgang unter: +++
<https://neubauerimmobilien.de/360/AKJ> +++

Hier bieten wir Ihnen ein ansprechendes Mittelreihenhaus zur Vermietung an. Das Haus befindet sich in schöner Lage von Jesteburg. Es wurde im Jahre 1973 erbaut, bietet Ihnen ca. 105 qm Wohnfläche und ist teilweise unterkellert. Aufgrund der Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie perfekt für Familien.

Über den Flur betreten Sie das einladende Haus. Im Erdgeschoss befindet sich das Gäste-WC sowie der schöne Wohnbereich. Von hier aus haben Sie auch Zugang zum Wintergarten und dem kleinen Gartenparadies. Die Küche sowie der Essbereich befindet sich in der Zwischenetage von Erd- und Obergeschoss. Über eine schöne Treppe gelangen Sie ins 1. Obergeschoss. Hier befinden sich drei große Schlaf-/Arbeitsräume und das Badezimmer. Außerdem gelangen Sie von hier auf den sonnigen Balkon, der zum Verweilen einlädt. Folgen Sie der Treppe weiter nach oben, kommen Sie in das helle Dachstudio.

Im Keller befindet sich die Ölheizung. Für diese beschafft der Mieter sich das Heizöl bei einem Anbieter seiner Wahl.

Ein Stellplatz gehört ebenfalls zum Haus und ist für €30,00 je Monat zusätzlich anzumieten.

Ausstattung

Bitte besuchen Sie unseren virtuellen Rundgang unter: +++
<https://neubauerimmobilien.de/360/AKJ> +++

- Tolle, stufenweise Etagenordnung
- Südlage, weiter, unverbaubarer Blick
- Stellplatz
- Teilweise unterkellert
- Wintergarten mit Garten
- Öl-Heizung

Bitte beachten Sie:

- Die Nebenkosten enthalten nicht die Kosten für den Heizungsbrennstoff (Heizöl). Dieses kauft der Mieter direkt bei einem Anbieter seiner Wahl.
- Zusätzlich zur Miete für das Haus ist ein Stellplatz für €30,00 je Monat anzumieten
- Das Haus wird im renovierungsbedürftigen Zustand vermietet. Der Mieter renoviert dieses, sofern gewünscht, auf seine Kosten.
- Wesentliche Renovierungen durch den Mieter sind vorab mit dem Vermieter abzusprechen.

Sonstiges

Alle Angaben zum Objekt basieren auf den zur Verfügung stehenden Auskünften der Eigentümer. Eine



Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Nähere Informationen erhalten Sie auf Anfrage, unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer.

Besichtigung nach Absprache mit unserem Büro.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.05.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2004
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	273,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

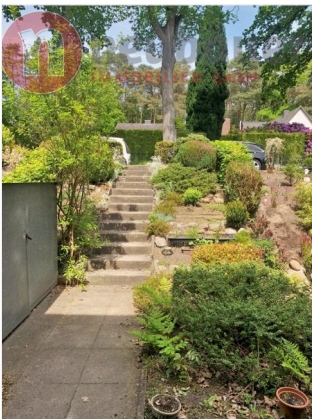
Bitte besuchen Sie unseren virtuellen Rundgang unter: +++
<https://neubauerimmobilien.de/360/AKJ> +++

Das tolle Haus befindet sich in toller, ruhiger Lage von Jesteburg. Die direkte Nachbarschaft ist von Reihen- und Einzelhäuser geprägt. Der Ortskern ist nicht weit entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Ärzte und Kindergarten sind fußläufig zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls ideal. So sind die Autobahnen A7 und A1 nicht weit entfernt und man ist mit dem PKW schnell in Lüneburg bzw. Hamburg. Im nahegelegenen Buchholz besteht guter Bahnanschluß. Daneben verfügt Jesteburg über diverse Busverbindungen nach Hamburg-Harburg, Winsen und Buchholz.

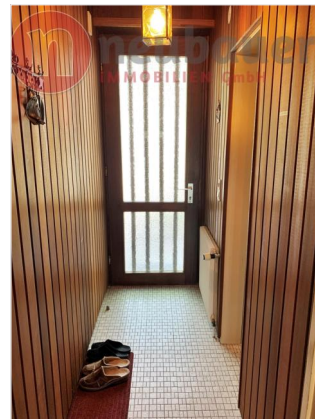




Außenansicht vorne



Gartenansicht vorne



Eingangsbereich



Eingangsbereich Abzweigungen



Wohnzimmer EG

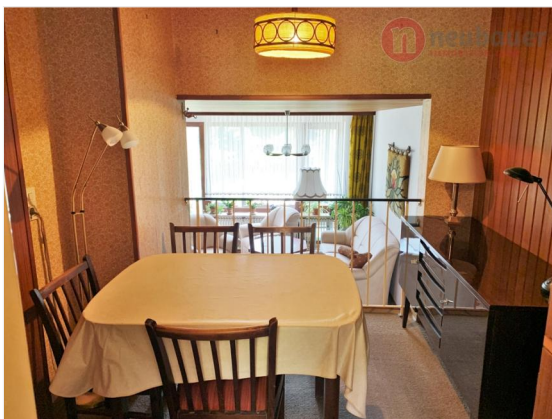




Wintergarten



Wintergarten Sicht Garten



Essbereich



Küche 1.1



Küche 1.2



Balkon 1





Balkon 2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Flur Schlafzimmer, Badezimmer



Badezimmer



Zimmer 1.1





Zimmer 1.2



Zimmer 2.1



Zimmer 2.2



Zimmer DG 3.1



Zimmer DG 3.2



Garten





Außenansicht hinten-min

