

# Schöne 3 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung zentral in Bützow

18246 Bützow, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 2023-NI-359



Wohnfläche ca.: **70 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **70 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **470,00 EUR**

## Schöne 3 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung zentral in Bützow

Objekt ID	2023-NI-359
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	18246 Bützow Mecklenburg-Vorpommern
Etage	EG
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	70 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Separates WC
Kaution	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	470,00 EUR
Betriebskosten brutto	160,00 EUR
Heizkosten netto	80,00 EUR
Heizkosten	80,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	630,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

- 3 Zimmer Wohnung
- Komplett renoviert
- 70 qm
- Übernahme Miete vom Jobcenter / Hartz 4 ok
- Neues Laminat in allen Räumen
- Gefliestes Wannenbad
- Neue EBK vorhanden
- Absolut zentrale Lage in der Langestraße
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen

## Sonstiges

Nähere Informationen erhalten Sie auf Anfrage, unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer. Bitte teilen Sie uns in Ihrer Anfrage auch mit, welche Personen einziehen würden.

Besichtigung nach Absprache mit unserem Büro.

Sämtliche Angaben stammen vom Eigentümer. Wir haben diese nicht geprüft. Wir haften deshalb höchstens für Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.12.2027
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	169,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Bützow ist eine Kleinstadt im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern, im Landesteil Mecklenburg. Die Wohnung ist ca. 5 min mit dem Auto vom Bützower See entfernt und Supermärkte und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe. Ebenso sind Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.





MFH Langestr. 21



Hauseingang



Flur



Wohn-Essbereich



Neue EBK



Neue EBK





Neue EBK



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad

