

+++VERMIETET+++ Traumhafte Wohnung – Barrierefreies Wohnen in zentraler Lage von Bardowick

21357 Bardowick, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2022-NI-283



Wohnfläche ca.: 92 m² - Zimmer: 3 - Kaltmiete: 970,00 EUR

+++VERMIETET+++ Traumhafte Wohnung – Barrierefreies Wohnen in zentraler Lage von Bardowick

Objekt ID	2022-NI-283
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	21357 Bardowick
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	92 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2013
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Carport	Stellplatzmiete: 40 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaution	2.910,00 EUR
Kaltmiete	970,00 EUR
Betriebskosten brutto	250,00 EUR
Warmmiete	1.260,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die zur Vermietung angebotene 3-Zimmer Wohnung befindet sich in einem Haus mit 6 Wohneinheiten, verteilt auf drei Stockwerke. Die Wohnung ist ca. 92 qm groß, liegt im 1. Obergeschoss und ist bequem mit einem Aufzug zu erreichen, ebenso der Keller. Die Wohnung ist wunderschön hell und hochwertig ausgestattet.

Über einen schönen geräumigen Flur gelangen Sie in den freundlichen Wohn-/Essbereich. Von hier aus betreten Sie den nach Westen ausgerichteten Balkon (Markise). Eines der beiden weiteren Zimmer hat, durch zwei schöne bodentiefe Flügeltüren, ebenfalls Zugang zum Balkon. Küche und auch Wohn-/Essbereich betreten Sie durch schöne große Türen von der Diele aus. Diese bestehen aus einem festen Seitenteil und einer Tür – beide mit Klarglasausschnitten.

Die Küche ist mit einer schönen Einbauküche ausgestattet. Sämtliche Elektrogeräte wie z.B. ein Ceranfeld, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle und Kühlschrank gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Der Küche angeschlossen sind zwei separate Abstellräume. Im großen Tageslichtbad haben Sie sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne. Auch ein Anschluss für Ihre Waschmaschine ist im Bad vorhanden. Ein Handtuchwärmer und die Fußbodenheizung runden das Angebot ab.

Die hier angebotene Wohnung gehört zur Anlage "Bardowicker Domspatz" im Ortskern von Bardowick, in fußläufiger Entfernung zur Domkirche. Mehrere kleinere Häuser mit jeweils 6-12 barrierefreien (und somit auch seniorengerechten) Wohneinheiten wurden errichtet, bei denen Pflege und Assistenz bei Bedarf hinzubezogen werden können.

Ausstattung

- Fußbodenheizung in kompletter Wohnung mit Einzelraumregelung
- Video-Gegensprechanlage mit Türöffner-Funktion vorhanden
- Abstellraum im Keller gehört zur Wohnung
- Küche mit 2 angrenzenden Abstellräumen
- Vollbad mit Dusche, Bad, Handtuchwärmer und Waschmaschinenanschluss
- West-Balkon mit Markise
- Eichen-Parkett in Wohn- und Schlafzimmern
- Gehobene Qualität
- Kellerraum, erreichbar per Aufzug

Bitte beachten Sie:

- Ein Carport-Stellplatz für Ihren PKW ist für 40 EUR anzumieten.
- Hundehaltung ist in der Wohnung nicht erwünscht.

Sonstiges

Nähere Informationen erhalten Sie auf Anfrage, unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer.



Besichtigung nach Absprache mit unserem Büro.

Sämtliche Angaben stammen vom Eigentümer. Wir haben diese nicht geprüft.
Wir haften deshalb höchstens für Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.10.2023
Baujahr lt. Energieausweis	2013
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	68,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Bardowick ist ein hübscher Ort mit ca. 6.400 Einwohnern, ungefähr 6 km nördlich von Lüneburg gelegen. Der Ort hat eine hervorragende Infrastruktur. Supermärkte, Bäcker, Ärzte, Apotheken, Fachgeschäfte, Kindergärten und Schulen sind alle im Ort vorhanden.

Bardowick zeichnet sich durch die gute Verkehrsanbindung sowohl nach Lüneburg (ca. 10 min. mit dem Bus) als auch nach Hamburg aus. Mit dem PKW gelangt man über die nahegelegene A39 sehr schnell nach Hamburg. Alternativ hält der Metronom in Bardowick, sodass man als Pendler ebenfalls bequem und schnell in Hamburg ist.





Außenansicht



Eingang



Treppenhaus



Flur vorne



Küche

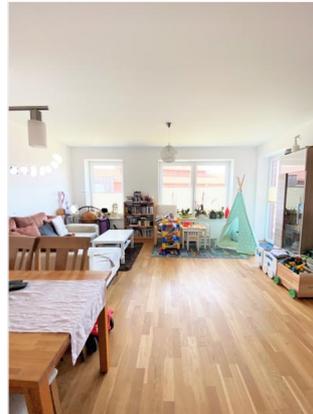


Abstellraum 1





Abstellraum 2



Wohnzimmer



Balkon



Flur hinten



Badezimmer



Zimmer





Schlafzimmer



Carport

